

Договор № ____

найма койко – места в интернате ГБПОУ РБ БХК им.Р.Нуреева

г. Уфа

« ____ » _____ 2023 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан Башкирский хореографический колледж имени Рудольфа Нуреева (ГБПОУ РБ БХК им. Р.Нуреева), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии регистрационный № Л035-01198-02/00170804 от 21 июля 2015 г., выданной Управлением по контролю и надзору в сфере образования Республики Башкортостан, срок действия – бессрочно, свидетельства о государственной аккредитации от 15 апреля 2020 года регистрационный № 2500 (серия 02А03 № 0000205), в лице директора Маняпова И.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

(Ф.И.О. законного представителя)

(Ф.И.О. лица, зачисляемого на обучение)

именуем__ в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания койко - место в комнате № ____ интерната ГБПОУ РБ БХК им. Р. Нуреева (далее – Интернат), расположенного по адресу ул. Свердлова, дом 38. Комната предназначена для временного проживания на период обучения в колледже.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Стоимость порядок расчета сторон

2.1. Стоимость проживания в интернате ГБПОУ РБ БХК им. Р. Нуреева и порядок расчетов Сторон определен Протоколом № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное койко-место в пригодном для проживания жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.3. Устранять последствия всех аварий, опасных для жизни людей. Аварии, не имеющие серьезных последствий и возникшие по вине проживающих, устраняются после оплаты виновными стоимости ремонтных работ.

3.2.4. Своевременно проводить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электро- и водоснабжения общежития.

3.2.5. Обеспечить Нанимателя пропуском для беспрепятственного прохода в интернат.

3.2.6. Проводить при заселении подробную опись выдаваемого имущества.

3.2.7. Выдавать необходимую мебель, постельные принадлежности, инвентарь, имеющиеся в распоряжении интерната.

3.2.8. Информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, о нормативных документах, связанных с проживанием в интернате, в том числе с «Правилами внутреннего распорядка».

3.2.9. Наймодаделец несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.4. Наниматель имеет право:

3.4.1. Использовать жилое помещение для проживания.

3.4.2. Пользоваться общим имуществом в интернате.

3.4.3. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.5. Наниматель обязан:

3.5.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и услуги согласно п. 2.1. настоящего Договора. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения Договора.

3.5.2. Использовать предоставленное Наймодателем имущество, включая жилое помещение по назначению.

3.5.3. Соблюдать правила проживания в интернате (Приложение № 1).

3.5.4. Предоставлять при заселении необходимые документы.

3.5.5. Своевременно (в течение 7 рабочих дней) возмещать материальный ущерб, нанесенный имуществу, выданному в личное пользование или иному имуществу интерната (кровать, постельные принадлежности, постельное белье и т.д.).

3.5.6. Обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества Наймодателя, а также поддерживать надлежащее состояние имущества.

3.5.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, для предотвращения правонарушений и выполнения необходимых работ.

3.5.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

3.5.9. Оплачивать в полном размере занимаемое койко-место в случае временного отсутствия в интернате.

3.5.10. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за проживание в интернате;
- разрушения имущества или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- использования имущества или жилого помещения не по назначению;
- нарушения Правил проживания в интернате ГБПОУ РБ БХК им. Р.Нуреева.

4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен в однодневный срок освободить жилое помещение, вернуть предоставленное в пользование имущество.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае задержки оплаты по п.2.2. Наниматель оплачивает Наймодателю пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

5.3. При нарушении правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания обучения в колледже.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7. Расторжение договора.

7.2. Стороны обязаны известить другую сторону о расторжении договора не менее, чем за три дня до предполагаемого срока прекращения договора.

7.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного в п. 4.2. срока аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.

8. Заключительные положения.

8.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между сторонами, спор решается в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

9. Реквизиты сторон

Наймодатель:

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение РБ Башкирский хореографический колледж имени Рудольфа Нуреева
Юридический (фактический) адрес:
450093, г. Уфа, ул. Свердлова, дом 38
Тел./факс: /347/ 251-19-87, 250-15-20
ИНН 0275009953
КПП 027501001
ОГРН 1020202773865
ЕКС 40102810045370000067
Казначейский счет 03224643800000000100
Минфин РБ (ГБПОУ РБ БХК им. Р.Нуреева, л/сч 20112310080)
Банк ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ// УФК
по Республике Башкортостан г.Уфа
БИК ТОФК 018073401

Директор

_____/Маняпов И.И..

« ____ » _____ 2023 г.

Наниматель (законный представитель):

_____/_____/

« ____ » _____ 2023 г.

Обучающийся:

_____/_____

« ____ » _____ 2023 г.